



## PENGUMUMAN II (KEDUA) LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Kantor Cabang Blangpidie dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banda Aceh, akan melaksanakan lelang eksekusi Hak Tanggungan berdasarkan Pasal 6 UUHT No. 4 Tahun 1996, atas objek lelang sebagai berikut :

No	Objek Lelang
1.	Nama Debitur : <b>PT Dirman Sukses Mandiri</b> Sebidang Tanah dan Bangunan Toko yang ada di atasnya sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1071 Tanggal 07 September 2009 An. Soedirman Bagie, SE. Dengan ukuran luas tanah 203 M2 yang terletak di Desa Suak Ribee Kec. Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat Harga Limit Lelang Rp. 400.000.000,- Uang Jaminan Rp. 140.000.000,-
2.	Nama Debitur : <b>Samsareh</b> Sebidang Tanah dan Bangunan Toko yang ada di atasnya sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 60 Tanggal 08 Februari 1996 An. Samsareh, dengan ukuran luas tanah 50 M2 yang terletak di Desa Kedai Kec. Manggeng Kabupaten Aceh Barat Daya Harga Limit Lelang Rp. 325.000.000,- Uang Jaminan Rp. 114.000.000,-
3.	Nama Debitur : <b>Safriaman</b> Sebidang Tanah dan Bangunan Toko yang ada di atasnya sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 93 Tanggal 07 Januari 2010 An. Rini Marlanti. Dengan ukuran luas tanah 237 M2 yang terletak di Desa Alue Bilie Kec. Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya Harga Limit Lelang Rp. 350.000.000,- Uang Jaminan Rp. 123.000.000,-
4.	Nama Debitur : <b>Baihaki</b> Sebidang Tanah dan Bangunan Toko yang ada di atasnya sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 132 Tanggal 31 Maret 1986 An. Baihaki, dengan ukuran luas tanah 1.360.60 M2 yang terletak di Desa Pulo Tengoh Kec. Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya Harga Limit Lelang Rp. 500.000.000,- Uang Jaminan Rp. 180.000.000,-
5.	Nama Debitur : <b>Jen Saridon Hasibuan</b> Sebidang Tanah dan Bangunan rumah berikut yang ada di atasnya sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 15 Tanggal 28 Januari 2011 An. Jen Saridon Hasibuan, dengan luas tanah 300 M2, yang terletak di Desa Suka Ramai, Kec. Darul Makmur, Kabupaten Nagan Raya. Harga Limit Lelang Rp. 180.000.000,- Uang Jaminan Rp. 63.000.000,-

Lelang akan dilaksanakan secara **ONLINE**:

Hari/Tanggal Lelang : Kamis/27 Desember 2018

Waktu : 10.00 Waktu Server berdasarkan WIB

Penawaran dilakukan dengan mekanisme close bidding

Melalui website : <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id>

Tempat Lelang : Kantor PT. Bank BRI (Persero) Tbk Cabang Blangpidie  
Jl Persada No.99 Blangpidie, Kab.Aceh Barat Daya

### SYARAT-SYARAT LELANG

- Lelang akan dilaksanakan tanpa kehadiran peserta (melalui lelang email) di alamat [www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id](http://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id)
- Calon peserta wajib melakukan registrasi di [www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id](http://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id) dengan mengupload KTP Direktur Perusahaan atau KTP Perorangan, NPWP Perusahaan atau NPWP Perorangan, serta menginput nomor Rekening Perusahaan atau nomor Rekening Pribadi.
- Calon peserta yang berbentuk badan usaha diwajibkan untuk mengirim softcopy dengan format .pdf atas dokumen Akta Pendirian Perusahaan, NPWP, TDP, SIUP dan SITU, serta bukti pembayaran dan laporan pajak perusahaan untuk tahun terakhir, kealamat email [lelang.kpknl.bandaaceh@gmail.com](mailto:lelang.kpknl.bandaaceh@gmail.com) dengan subjek "DOKUMEN LELANG EMAIL\_NAMA PERUSAHAAN".
- Calon peserta lelang wajib menyeter uang jaminan ke nomor Virtual Account sebagaimana yang akan didapatkan oleh calon peserta setelah melakukan registrasi dan memilih mengikuti lelang sebagaimana daftar barang diatas di [www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id](http://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id). Uang jaminan yang disetor selambat-lambatnya diterima efektif 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang pukul 23.59 WIB (waktu server)
- Pelunasan Harga Lelang dalam waktu 5 (Lima) hari kerja setelah ditunjuk sebagai pemenang lelang.
- Bagi peserta lelang yang tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang, apabila nomor rekening yang didaftarkan merupakan nomor rekening BRI (Bank Rakyat Indonesia) maka uang jaminan akan dikembalikan tanpa potongan apapun, sedangkan untuk peserta lelang dengan nomor rekening selain BRI (Bank Rakyat Indonesia) akan dikenakan sejumlah biaya RTGS/ Kliring yang berlaku pada Bank Indonesia pada saat proses pengembalian uang jaminan.
- Objek dilelang dengan ketentuan dan dalam kondisi apa adanya sehingga apabila ada gugatan, tuntutan dan biaya atau kewajiban yang tertunggak (PBB, rekening listrik, telpon, PAM, dsb) atas objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab pembeli.
- Bagi peserta yang berminat dapat melihat barang yang dilelang sejak pengumuman ini diterbitkan, sedangkan untuk peserta yang berasal dari luar Aceh dapat melihat objek barang pada [www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id](http://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id).
- Keterangan lebih lanjut hubungi panitia lelang pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Blangpidie, Jl. Persada No.99A Blangpidie, Telp. (0659) 91008 atau KPKNL Banda Aceh, GKN Banda Aceh, Gedung C Lt.1, Jl. Tgk. Chik Ditiro Banda Aceh, Telp. (0651) 25292

Blangpidie, 13 Desember 2018

**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.**  
**KANTOR CABANG BLANGPIDIE**